

VILLA 1

25-55 m2 | mieszkania 1-3 pokojowe | jednopiętrowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

STANDARD WYKOŃCZENIA

| STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU VILLA I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ | |
|--|--|
| mała architektura | dojście do budynku wykonane z kostki betonowej; |
| | miejsce parkingowe wykonane z kratki ażurowej "eko" |
| | miejsce składowania odpadków stałych - wiatra - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej; |
| | ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot częściowo murowany, częściowo drewniany - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy, ocynkowany - ażurowy; |
| | wiaty rowerowe w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany częściowo murowane, częściowo ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej; |
| wiatrołap | drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym; |
| | podłogi: płytka gresowa, ściany i sufity: pomalowane na biało |
| klatka schodowa | schody: płytka gresowa, balustrada stalowa z pochwytym drewnianym; |
| | ściany i sufity: pomalowane na biało; okno wylazowe na dach w suficie II piętra |
| kotłownia - parter | podłogi: płytka gresowa, ściany i sufity: pomalowane na biało |
| | Instalacja c.o. i c.w.u. oparta na kotle gazowym. |
| STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU VILLA - PARTER | |
| posadzka wew. | wylewka betonowa; |
| ściany zewnętrzne | od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie |
| ściany wewn. konstrukcyjne; | tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania |
| kominy | kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO |
| ścianki działowe | puszak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania |
| strop | tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny; |

| | |
|---|---|
| stolarka | okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie) |
| | skrzynki rolet na parterze; |
| | parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; |
| | parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO |
| | drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA - OPAL PLUS |
| inst. elektryczna | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek |
| inst. wod.-kan. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród |
| inst. c.o. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy; ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek) |
| inst. teletechniczna | rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.) |
| wentylacja | higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO |
| STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU VILLA - I PIĘTRO | |
| posadzka wew. | wylewka betonowa; |
| ściany zewnętrzne | od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie |
| ściany wewn. konstrukcyjne; | tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania |
| kominy | kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO |
| ścianki działowe | puszak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania |
| strop | tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny; |
| stolarka | okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie) |
| | parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; |
| | parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO |
| | drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA - OPAL PLUS |
| balkon | plyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją - papą termozgrzewalną, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murywane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe |
| inst. elektryczna | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek |

| | |
|--|---|
| inst. wod.-kan. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, |
| inst. c.o. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek) |
| inst. teletechniczna | rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.) |
| wentylacja | higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO |
| STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU VILLA - II PIĘTRO | |
| posadzka wew. | wylewka betonowa; |
| ściany zewnętrzne | od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie |
| ściany wewn. konstrukcyjne; | tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania |
| kominy | kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO |
| ścianki działowe | pastak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania |
| stropodach | wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym |
| stolarka | okna PCV, $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie) |
| | parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; |
| | parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO |
| | drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA - OPAL PLUS |
| balkon | płyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją - papą termozgrzewalną, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - mury wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe |
| inst. elektryczna | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek |
| inst. wod.-kan. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory |
| inst. c.o. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek) |
| inst. teletechniczna | rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.) |
| wentylacja | higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO |