

zał. nr 3 do Umowy

# OPTI 1-5

70-83 m<sup>2</sup> | mieszkania 3-4 pokojowe | dwupoziomowe | z ogrodem

## STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU OPTI I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA	
mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kratki ażurowej "eko"
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot częściowo murowany, częściowo drewniany - ażurowy, częściowo panel ogrodzeniowy stalowy, ocynkowany - ażurowy; pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy, ocynkowany - ażurowy;
wiatrołap	drzwi wejściowe do budynku i wiatrołapu o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
kotłownia - parter	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
	Instalacja c.o. i c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomaganą instalacją fotowoltaiczną.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU OPTI	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	puszta ceramiczna, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
schody	żelbetowe pełne bez stopnic

<b>stropodach</b>	<p>wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna</p> <p>wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym</p>
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	okno PCV, $U_{max}=1,3$ W/m <sup>2</sup> nieotwieralne połaciowe, dot. lokali nr 1 i 2
	skrzynki rolet na parterze;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>inst. elektryczna</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (2szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.</b>	