

zał. nr 4 do prospektu

# VILLA 3

25-55 m2 | mieszkania 1-3 pokojowe | jednopiętrowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU VILLA I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA

<b>mała architektura</b>	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot częściowo murowany, częściowo drewniany - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy ażurowy;
	wiaty rowerowe w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany częściowo murowane, częściowo ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
<b>wiatrołap, klatka schodowa</b>	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe;
	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytem drewnianym;
	ściany i sufity: pomalowane na biało;
<b>kotownia - parter</b>	Instalacja c.o. oparta na kotle gazowym. Instalacja c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomagana instalacją fotowoltaiczną oraz kotłem gazowym
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU DOP/VILLA - PARTER</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	puścak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>strop</b>	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO

	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy; ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek)
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU DOP/VILLA - I PIĘTRO</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	puszak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>strop</b>	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>balkon</b>	wylewka betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - mury wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory,
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek)
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU VILLA - II PIĘTRO</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie

<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynek gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	puستak ceramiczny, tynek gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>stropodach</b>	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
<b>stolarka</b>	okna PCV, U <sub>max</sub> =1,1 W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>balkon</b>	wylewka betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek)
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ</b>	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	50,03 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	65,71 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	54,61 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
<b>UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ</b>	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	0 [%]
<b>JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO<sub>2</sub></b>	
Wskaźnik wielkości emisji CO <sub>2</sub> (ECO <sub>2</sub> )	0,01 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
<b>Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.</b>	