

zał. nr 4 do prospektu

# RITMO 1

## STANDARD WYKOŃCZENIA

37-43 m<sup>2</sup> | mieszkania 2-3 pokojowe | jednopiętrowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

### STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU LOGO I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA

mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kostki betonowej typu "eko"
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, ściany ażurowe, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy;
wiatrołap	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
klatka schodowa	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi;
	ściany i sufity: pomalowane na biało; okno wyłazowe na dach w suficie II piętra
kotłownia - parter	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
	Instalacja c.o. oparta na kotle gazowym. Instalacja c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomagana instalacją fotowoltaiczną oraz kotłem gazowym
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - PARTER</b>	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	ustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetonowy pełny;
	okna PCV, U <sub>max</sub> =0,9 W/m <sup>2</sup> , od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)

<b>stolarka</b>	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - I PIĘTRO</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>strop</b>	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=0,9$ W/m <sup>2</sup> , od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>balkon</b>	płyta betonowa z warstwą wykończeniową, balustrady - stalowe malowane proszkowe/ocynk
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana

<b>inst. wod.-kan.</b>	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory,
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - II PIĘTRO</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>stropodach</b>	wykończenie zewnętrzne: blacha płaska - powlekana/ w części podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=0,9$ W/m <sup>2</sup> , od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>balkon</b>	płyta betonowa z warstwą wykończeniową, balustrady - stalowe malowane proszkowe/ocynk
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ</b>	

Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	46,73 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	54,21 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	50,75 [kWh/m2 rok]
<b>UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ</b>	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	14,895 [%]
<b>JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2</b>	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	0,009 [t CO <sub>2</sub> /m2 rok]
Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.	