

[www.murowana.com.pl](http://www.murowana.com.pl)

tel. 61 890 12 12

Załącznik nr 3 do Prospektu Informacyjnego

zał. nr 3 do Umowy

# QUATTRO 1

27-54 m<sup>2</sup> | mieszkania 1-3 pokojowe | jednopiętrowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

## STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU QUATTRO I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA	
mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kratki ażurowej "eko"
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot częściowo murowany, częściowo drewniany - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy, ocynkowany - ażurowy;
	wiaty rowerowe w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
wiatrołap	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
klatka schodowa	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi;
	ściany i sufity: pomalowane na biało; okno wylazowe na dach w suficie II piętra
kotłownia - parter	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
	Instalacja c.o. oparta na kotle gazowym. Instalacja c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomaganą instalacją fotowoltaiczną oraz kotłem gazowym
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU QUATTRO - PARTER	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	puszak ceramiczny lub bloczek gazobetonowy, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetonowy pełny;
	okna PCV, U <sub>max</sub> =0,9 W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)

stolarka	skrzynki rolet wraz z płaszcami, zasilane elektrycznie
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
inst. elektryczna	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU QUATTRO - I PIĘTRO</b>	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pułk ceramiczn lub bloczek gazobetonowy, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=0,9$ W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
balkon	plyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją - papą termozgrzewalną, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
inst. elektryczna	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory,

<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU QUATTRO - II PIĘTRO</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	puszta ceramiczn lub bloczek gazobetonowy, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>stropodach</b>	wykończenie zewnętrzne: blacha płaska - powlekana/ w części podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=0,9$ W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>balkon</b>	płyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją - papą termozgrzewalną, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
<b>inst. elektryczna</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon, dzwonek
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO